

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja  
**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel Tauno Tuisk peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 13.08.2013 sõlmitud üürileping nr Ü5591/13 (edaspidi nimetatud leping), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada aadressil **Vaivara vald, Auvere küla, Loori** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2015;
- (iii) riigieelarvest on eraldatud Siseministeriumile remondi jaoks lisavahendeid, millest tulenevalt suurendatakse alates 01.01.2015 remondikomponenti;
- (iv) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, siis muudetakse üürilepingus fikseeritud kontaktandmeid;
- (v) vastavalt lepingu punktile 1.2.1 pidi üürileandja tellima üleminekuperioodi jooksul üüripinna inventariseerimisjoonised üüripinna täpse suuruse määramiseks, mis oleks olnud aluseks pärast üleminekuperioodi kehtima hakkava üüri arvutamisel. Tulenevalt asjaolust, et 2015. aasta riigieelarvesse sisendite andmise hetkel ei olnud üüripinna inventariseerimisjooniseid koostatud ning puudus üüripinna täpsustatud suurus, on pooled kokku leppinud, et 01.01.2015 kehtima hakkavates üürilepingu muudatustes lähtutakse esialgsete üüripinna andmete alusel arvutatud ja riigieelarve sisendiks esitatud üüritasudest;
- (vi) pooled on kokku leppinud, et alates 01.01.2015 loetakse siseheakord (heakorra koodid 330-350) kõrvalteenuseks;
- (vii) pooled soovivad täpsustada kohustuste jaotust nõrkvoolupaigaldiste tehnohoolduse osas;
- (viii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavada lepingule lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“,

lepidvad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: ida piirkonna haldur Janar Vellak  
Telefon: 55601906  
E-post: [Janar.Vellak@rkas.ee](mailto:Janar.Vellak@rkas.ee)

2. Täiendada lepingu **punkti 1.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.4.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.4.5. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“

3. Täiendada lepingu **punkti 1.5** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 1.5.5 alljärgnevas sõnastuses:

„1.5.5. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“

4. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
5. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
6. Lisada lepingule alates 01.01.2015 **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeskiri“** kokkuleppe lisa nr 3 toodud kujul.
7. Pooled lepivad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
8. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
9. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.
10. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

#### **Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingulisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Lepingulisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**
- 3. Lepingulisa nr 5 – Hoone sisekorraeskiri**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Dengo  
Haldusosakonna juhataja  
Rügi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tauno Tusik  
Peadirektori asetäitja varade ülesannetes  
Politsei- ja Piirivalveamet